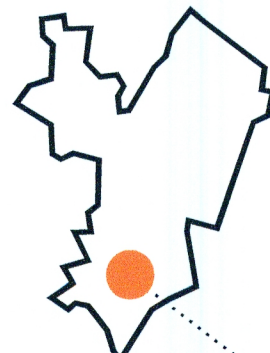
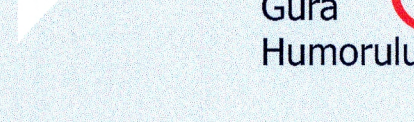
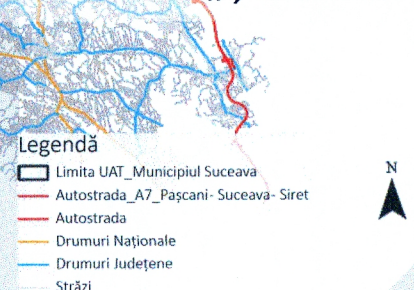
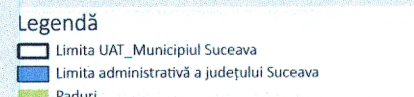
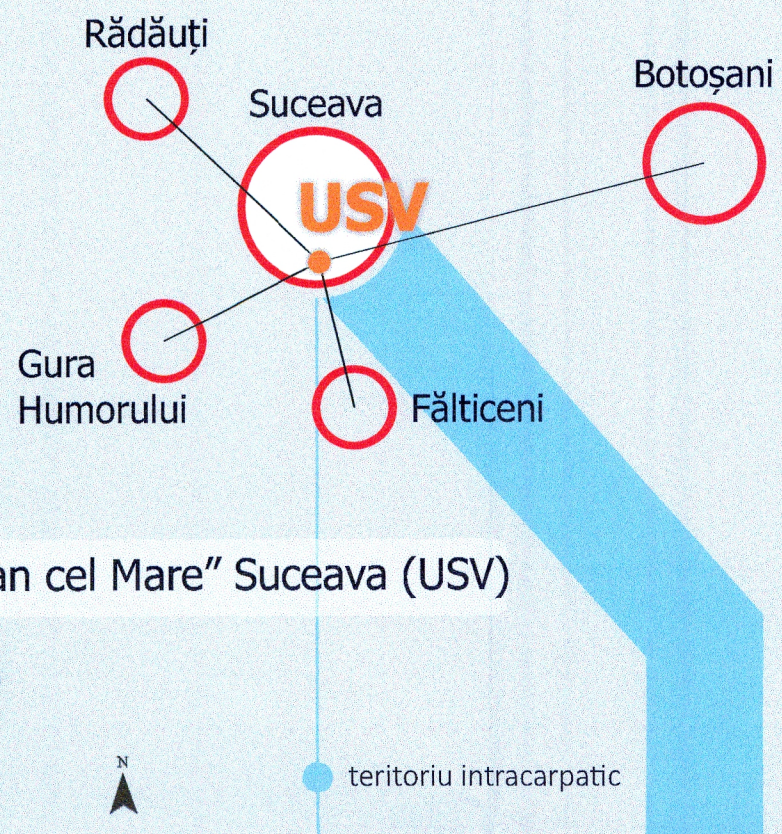
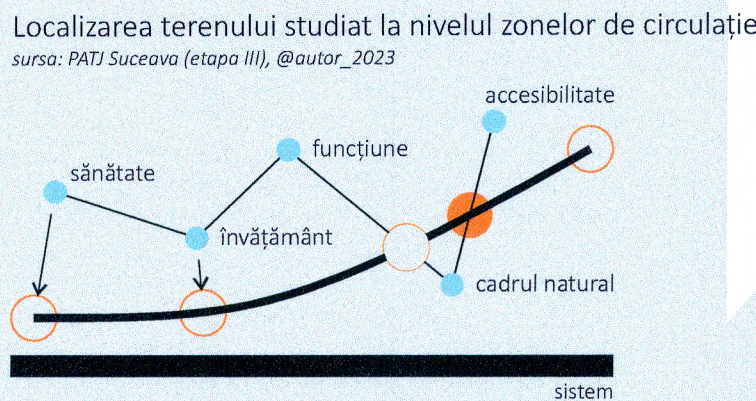
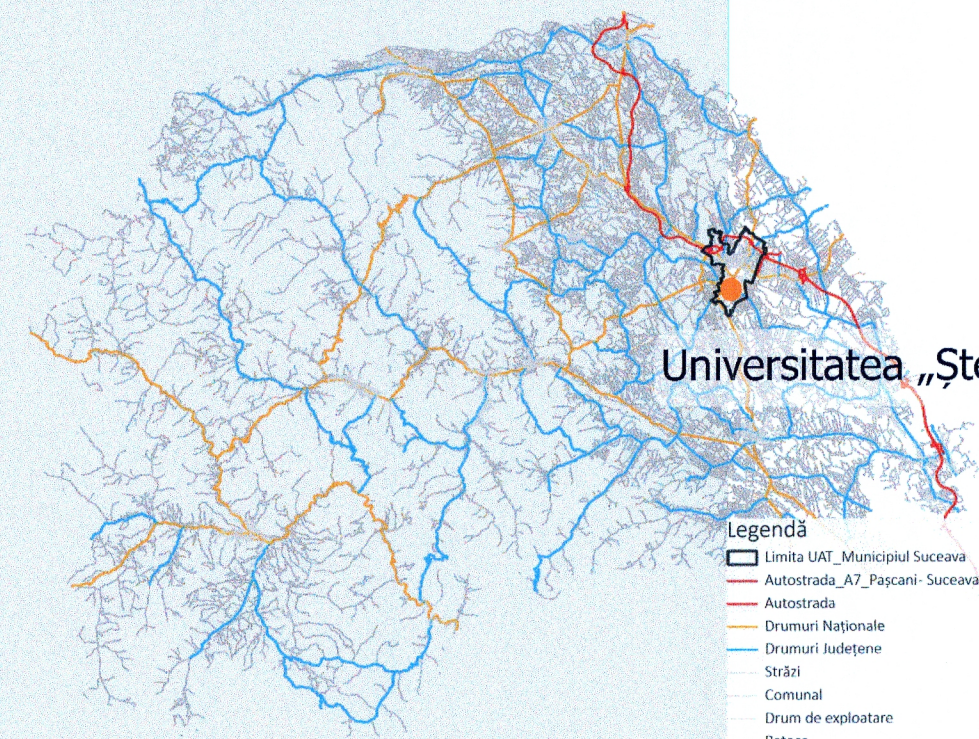
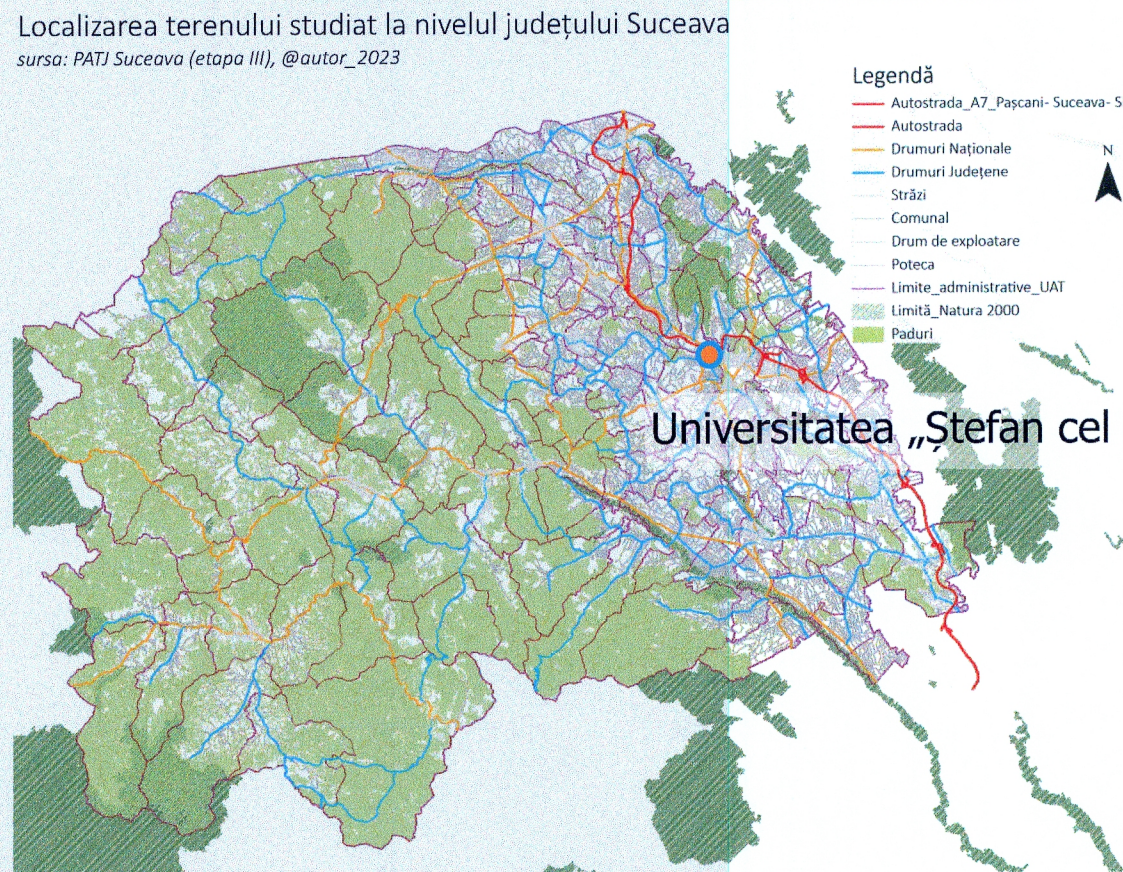
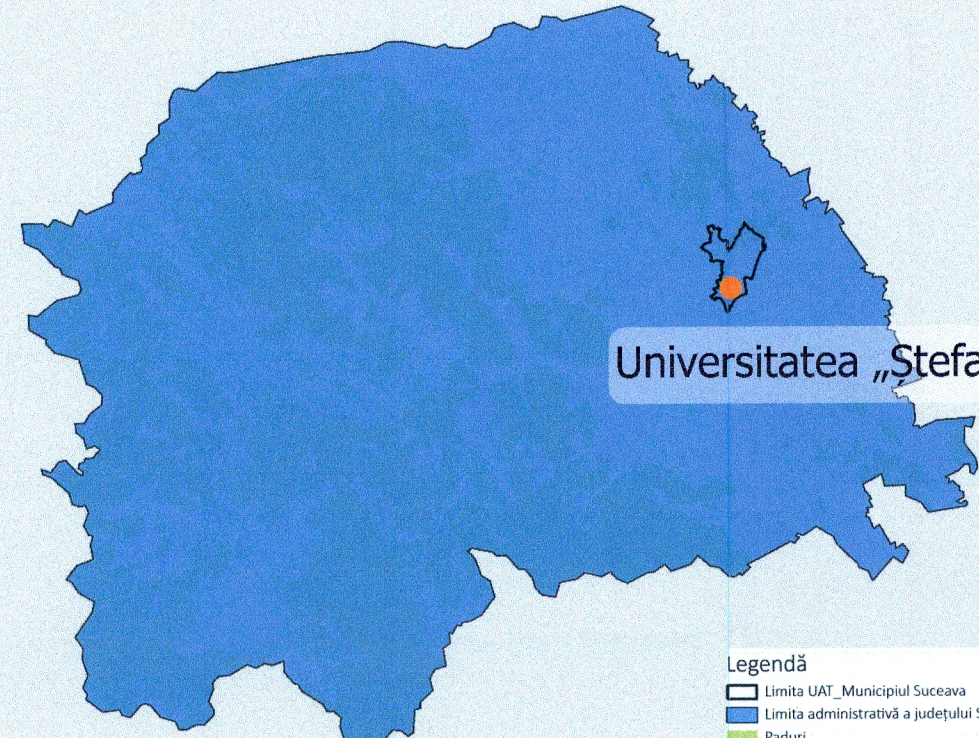
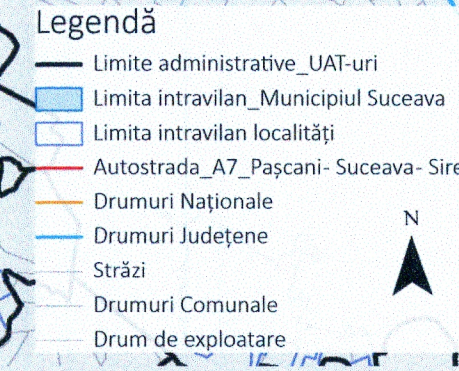
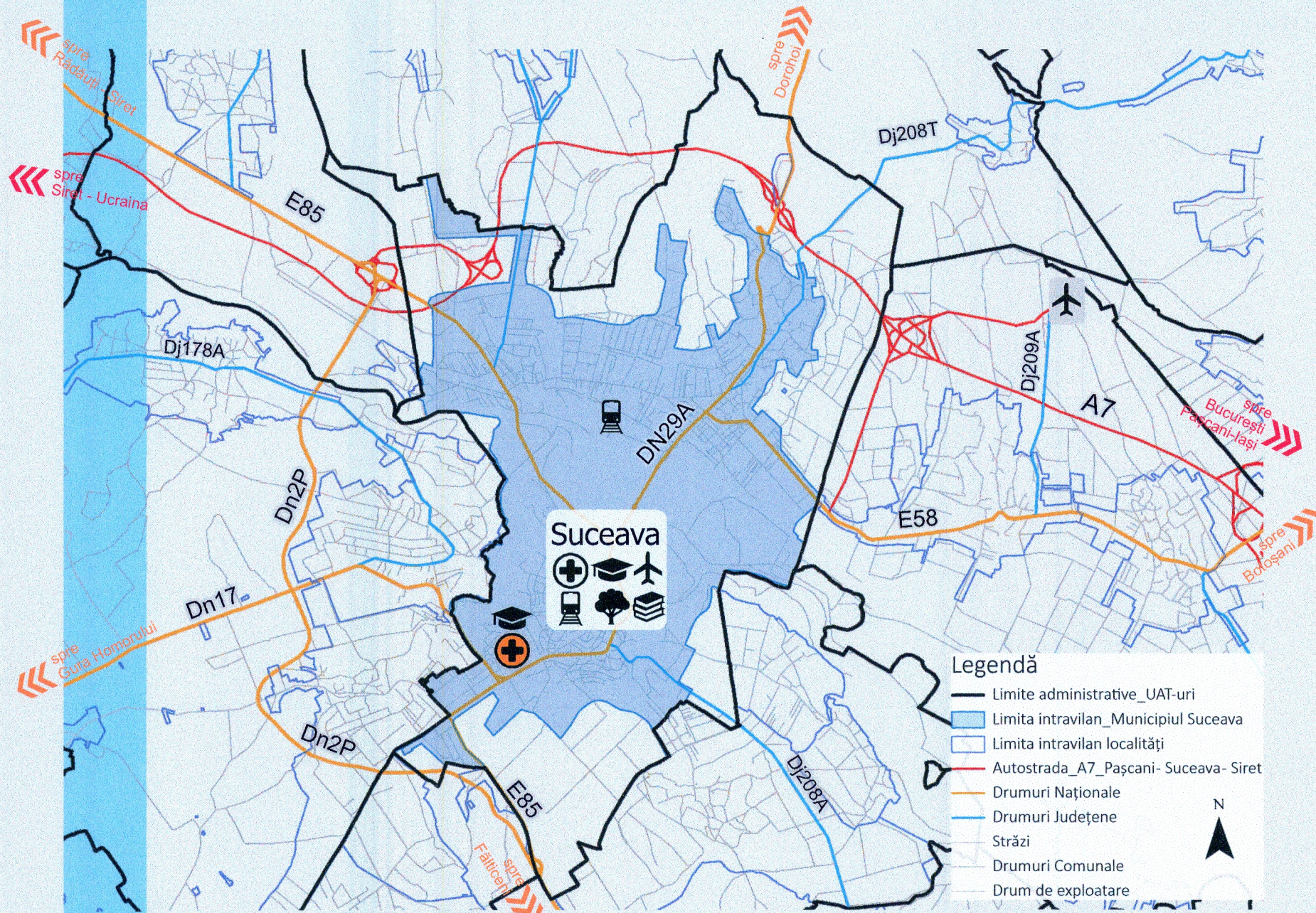


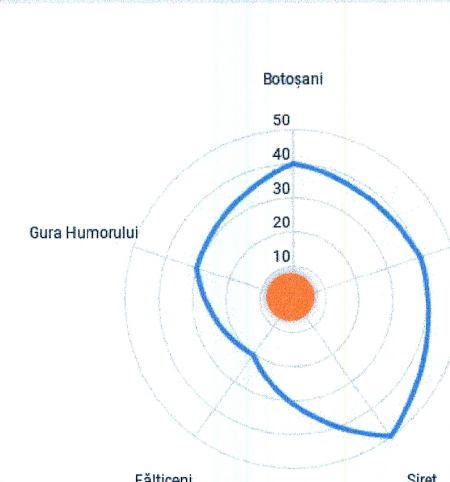
Încadrare în teritoriu PATJ Suceava



● Noua reglementare, bazată pe analiza morfologică a parcelarului existent, va propune noi operațiuni de urbanistice, conform tipologiei existente (suprafață, deschiderea aliniamentului, etc.) și a geomorfologiei terenului. În funcție de această reglementare, noua funcțiune principală va fi de învățământ, cu regim mediu de înălțime (D+P+7E), cu regim izolat de construire/amplasare pe lot. Terenul studiat este amplasat în imediata vecinătate a Spitalului Județean de Urgență „Sf. Ioan cel Nou”.

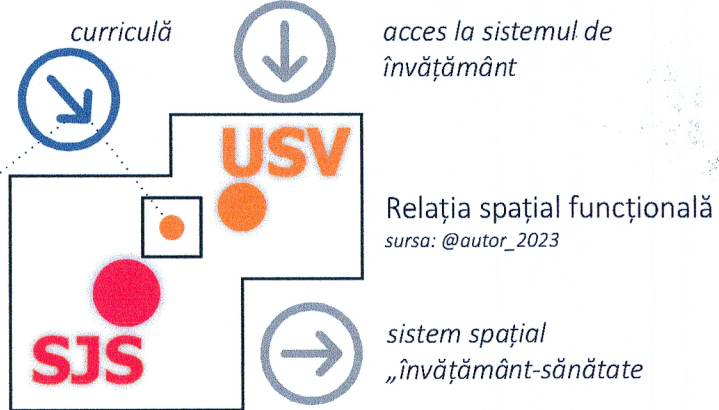


Localizarea terenului studiat la nivelul municipiului Suceava
sursa: PATJ Suceava (etapa III), @autor_2023

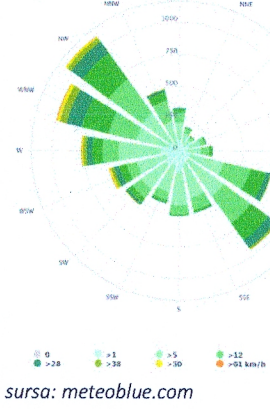


Amplasamentul are în imediata vecinătate arterele importante locale (strada Scurtă) la nivelul de orașului și la nivel zonal și regional: Bd. 1 Mai (DN29A).

Accesul la terenul studiat se realizează din strada Scurtă și este localizat față de localitățile, din Izoconă 50” la o distanță maximă de 50 km_Siret și distanță minimă de 20 km_Fălticeni.



Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava



Avizul de oportunitate se solicită de către beneficiarul/inițiator Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava (în calitate de „primitor” al terenului cu nr. cad. 57570), conform art. 31 lit. d), art.32 alin (1) lit. c), art. 32 alin (3) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

În mod specific, Planul Urbanistic Zonal are următoarele obiective:

- o reglementări noi cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei
- o Mediarea relației dintre zonele construite existente, contextul actual (prezența în imediata vecinătate a spitalului județean „Sfântul Ioan cel Nou”, amplasat la o distanță de ... de terenul studiat).
- o Organizarea sistemului de circulație carosabilă, pietonală, cât și a sistemului de rețele tehnico-edilitare, dacă este cazul;
- o Punerea în valoare a patrimoniului cultural, identitatea locală și modul de dispersie spațială a elementelor de cadru construit (locuințe individuale) în raport cu locuințele individuale de vacanță;
- o Analizarea și conservarea, dacă este cazul, a morfologiei parcelarului și a relațiilor spațiale cu cadrul natural existent.

- ⊕ Spitalul Județean de urgență „Sf. Ioan cel Nou” Suceava
- 🎓 Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava
- ✈️ Aeroportul internațional „Ștefan cel Mare” Suceava
- 🚂 Stația CF - „Burdujeni”
- 🌳 Spații verzi amenajate - Parcuri
- 📖 Biblioteci
- ⊕ Terenul care a inițiat prezenta documentație de urbanism P.U.Z.



Reviziu	Descriere modificare	Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	Semnătura
Șef proiect - Dosar AD	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	Semnătura
Proiectat	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	Semnătura
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	Semnătura
Proiectat	urb. peisaj. Mihai Ignătescu	Semnătura
Desenat	stud. arh. Teodor David	Semnătura
Beneficiar:	Universitatea „Ștefan cel Mare” Suceava, jud. Suceava	Proiect nr.: U18/2023
Nume proiect:	Elaborare documentație de urbanism P.U.Z. „Facultatea de Medicină și Științe biologice” USV Bt. 1 Decembrie 1918 nr. 21 Suceava	FAZA: P.U.Z.
Nume planșă:	Încadrare în teritoriu	Planșa nr.: U01
Data:	martie 2024	